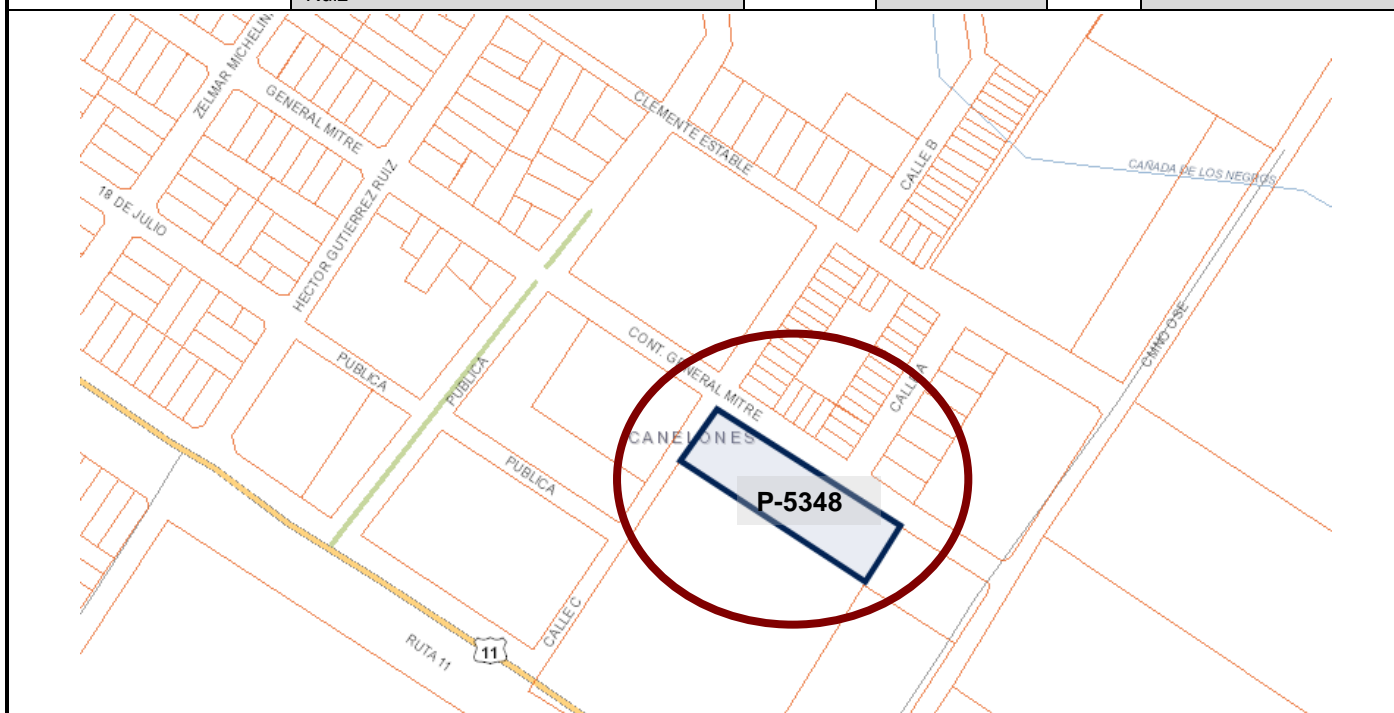
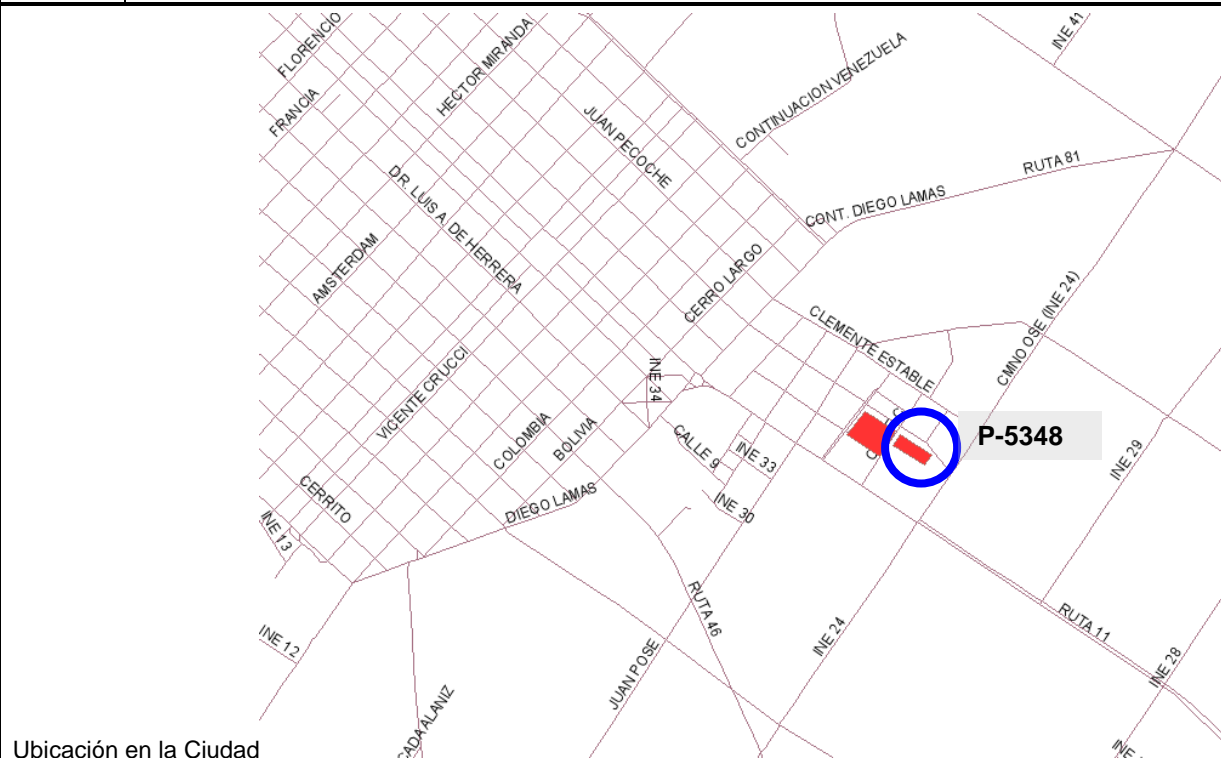


CANELONES –Sta. Lucia / MVOT

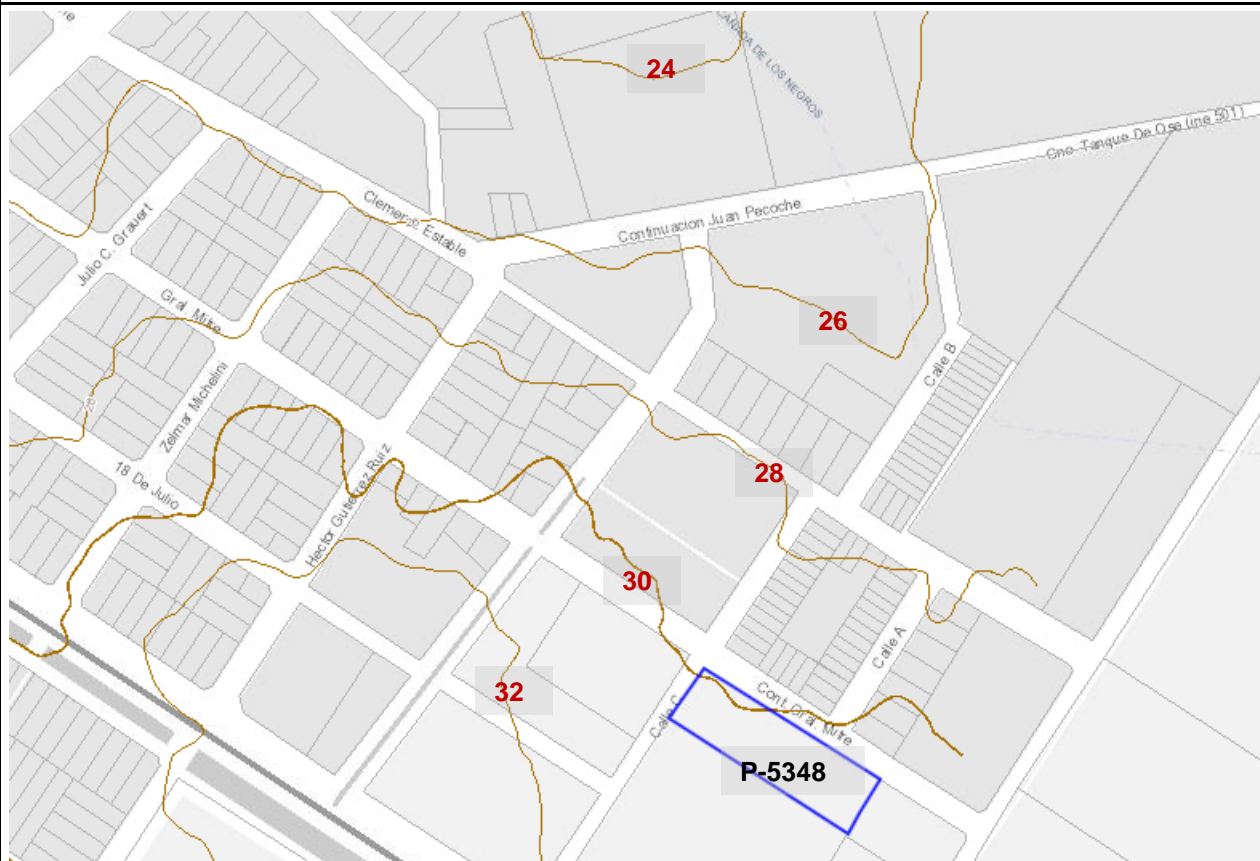
01_A	Identificación					
Departamento	Canelones	Localidad	Santa Lucía	CCZ		
Dimensiones del predio	0	Padrones	5348			
Calles	General Mitre y Andrea Hernández (ex Calle "C") Próximo (1 cuadra) a Ruta 11 y Gutiérrez Ruiz	Nº		Área (m2)	P.5348: 4614 m² ²(Céd. Cat.)	



01_B Ubicación y Topografía



Ubicación en la Ciudad

Topografía – Curvas de nivel / Fuente: SIT/DINOT/IDE
(información de referencia - no se cuenta con niveles reales tomados en el predio)

01_C Imágenes del predio y entorno



Foto 1 P.5348 – sobre calle Gral. Mitre



Foto 2 P.5348 – entorno por calle transversal



Foto 3 Cámara con llave existente / A. Hernández y Gral. Mitre



Foto 4 –viviendas Cooperativa sobre calle C (Andrea Hernández)



Entorno

CIVIS

CARTERA DE INMUEBLES PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL M.V.O.T. | DI.NA.VI.

01_D		Características del Inmueble			
Baldío	SI	Construcción existente	NO	área	4614 m2 (Catastro)
Caracterización urbana DG Catastro	-		Relevamiento gráfico de las construcciones		NO
Estado	Baldío sin construcciones				
Descripción:	<p>Predio baldío incluido en la zona urbana de la Ciudad de Santa Lucia. Ubicado previo al acceso de la ciudad desde Ruta 11 y a tres cuerdas de la calle Héctor Gutiérrez Ruiz, borde que da inicio al casco urbano central de la Ciudad.</p> <p>Corresponde completar las infraestructuras necesarias faltantes para el correcto funcionamiento de las viviendas y su posterior habilitación.</p> <p>Los informes que se adjuntan no sustituyen lo solicitado por pliego, las verificaciones necesarias a los efectos del proyecto, ni el tener que realizar las consultas pertinentes ante los organismos competentes.</p>				

CARTERA DE INMUEBLES PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL
M.V.O.T. | DI.NA.VI.

MARZO 2022
<< 5 >>



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Fecha: 22/03/22

Hora: 16:03:59

Pagina: 1

REGIMEN COMUN DEL INTERIOR

Departamento		Localidad	Padron	
CANELONES		SANTA LUCIA	5348	
Carpeta	Manzana		Area Terreno	Area Construida
9	408		4.614	0

NO CUMPLE CON EL ART. 178 LEY 17296

Declaraciones Juradas Procesadas	
Fecha	Datos del Técnico

Nombre de calle	Puerta Bis	Dimensión
		Frente

REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZASDIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
CEDULA CATASTRAL

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
COMUN	INTERNET	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
CANELONES	SANTA LUCIA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
5348	9	408	4.614	0

VALOR TERRITORIAL	VALOR DE MEJORAS	VALOR CATASTRAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 221.138	\$ 0	\$ 221.138	DEC.409/21

NO CUMPLE CON EL ART. 178 LEY 17296

01_F Informes de OSE

Saneamiento / Informe OSE:

INFORME DE FACTIBILIDAD DE PREDIOS PARA IMPLANTACIÓN DE
VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

DINAVI

DEPARTAMENTO: CANELONES

LOCALIDAD: SANTA LUCÍA

UBICACIÓN: Gral. Mitre y Calle C

PADRÓN: 5348

AFECTACIÓN PREDIO: MVOTMA

INFORMACIÓN DISPONIBLE SANEAMIENTO: Como antecedente corresponde mencionar el informe de fecha 29 de mayo de 2014.

La red pública de saneamiento existente en la zona se ilustra en el croquis adjunto. Será necesario realizar una ampliación de la misma, a efectos de cubrir la totalidad del frente del padrón por calle Gral. Mitre.

MAGNITUD DE LAS OBRAS: Se requiere de una ampliación de la red de aproximadamente 100 m. La clasificación es **Tipo A**.

COSTO ESTIMATIVO: Considerando los precios de referencia de licitaciones públicas realizadas por O.S.E., el costo de las obras ejecutadas en esa modalidad se estima en U\$S 20.000 (veinte mil dólares). Incluye IVA y Leyes Sociales.

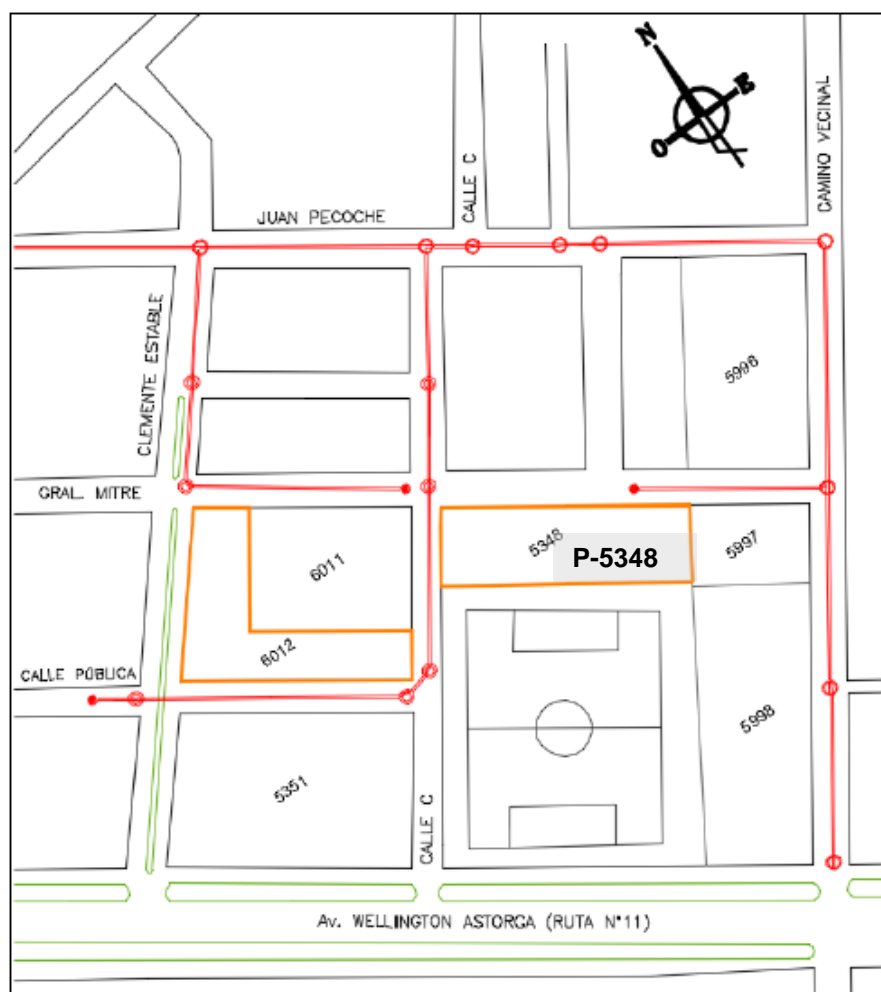
VIABILIDAD TÉCNICA DE VINCULACIÓN A SERVICIO DE O.S.E.: Se considera viable.

VIABILIDAD DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO POR PARTE DE O.S.E.: Se considera viable.



ADMINISTRACION DE OBRAS SANITARIAS DEL ESTADO
GERENCIA DE SANEAMIENTO

Croquis ilustrativo de la red de saneamiento existente:





Plano de referencia Saneamiento / Fuente: SIT /DINOT

Nota:

Ver observaciones (*)

Agua Potable / Informe OSE:**INFORME DE FACTIBILIDAD****A) Datos del predio**

<i>Padrón</i>	5348
<i>Ubicación</i>	Calle Gral. Mitre y Calle C
<i>Localidad</i>	Santa Lucía
<i>Departamento</i>	Canelones

B) Factibilidad de terreno

a) *Redes de agua existentes* PVC 75 por Gral. Mitre y por Calle C.

b) *¿Requiere ampliación?* 50m PVC 75 por Gral. Mitre para cierre de malla.
Presupuesto estimado: 60UR

La longitud de ampliación así como su presupuesto son estimados, y deberán rectificarse a partir del proyecto definitivo.

c) *¿Requiere otras obras?* No

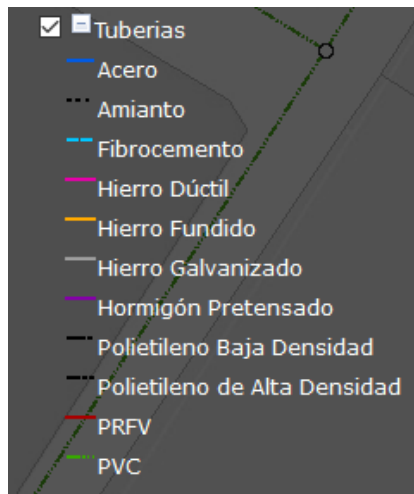
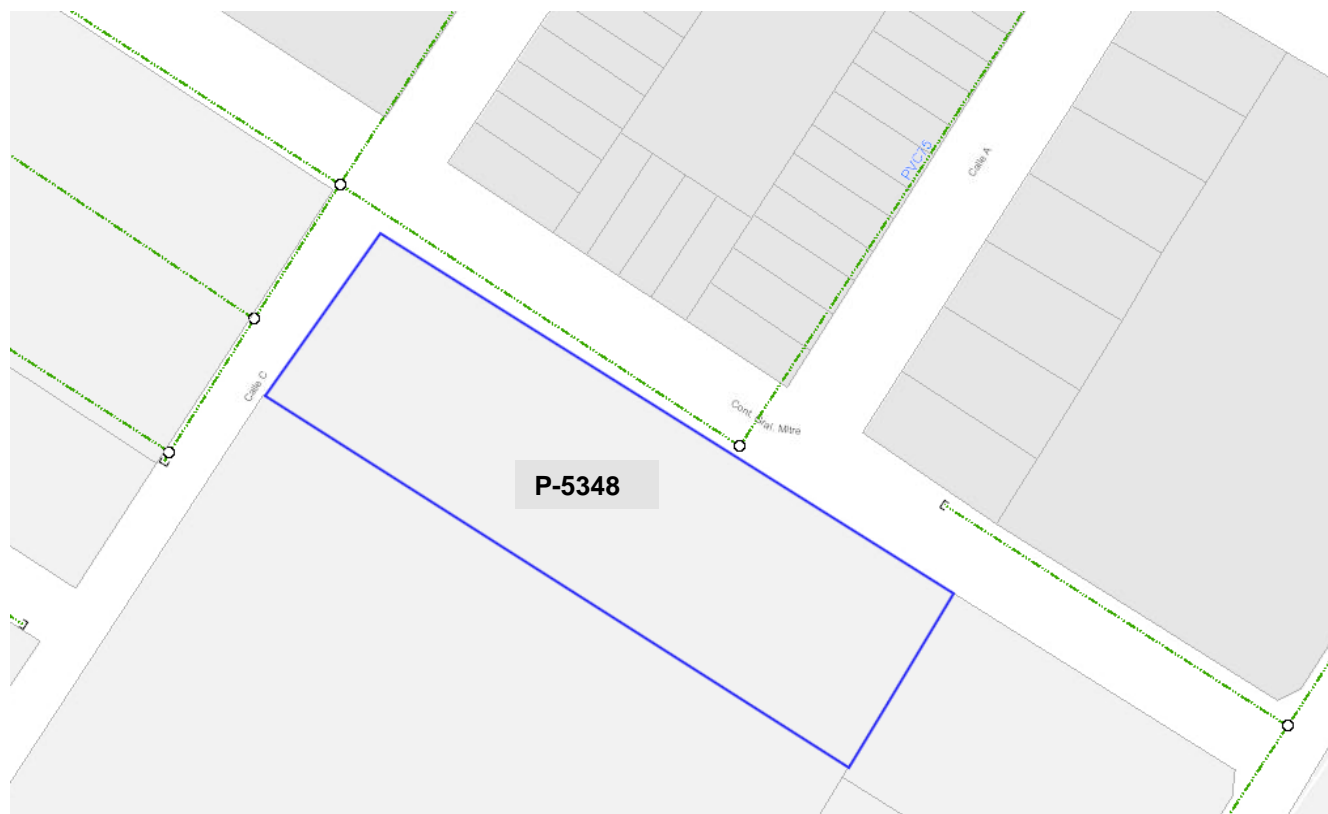
d) *Presión en el punto de empalme* 20mca

Es factible abastecer el predio Padrón 5358 ubicado en la ciudad de Santa Lucía (Canelones), mediante una ampliación de TIPO A.

Nota:

Ver observaciones (*)

Plano de referencia Agua Potable/ Fuente: SIT /DINOT

**(*) Observaciones:**

La información que se incluye deberá ser corroborada y en lo que fuera necesario ampliada por los técnicos de la empresa postulante.

La información que se adjunta NO sustituye los informes que pudieran corresponder por parte de los técnicos de la empresa u Organismos competentes ni lo que pudiera ser solicitado por pliego.

Los informes de OSE que se adjuntan NO sustituyen las consultas que deban ser realizadas por la empresa ante este Organismo a los efectos de poder desarrollar el proyecto a presentar.

En la propuesta se deberán incluir las ampliaciones de red indicadas por OSE en los respectivos informes.